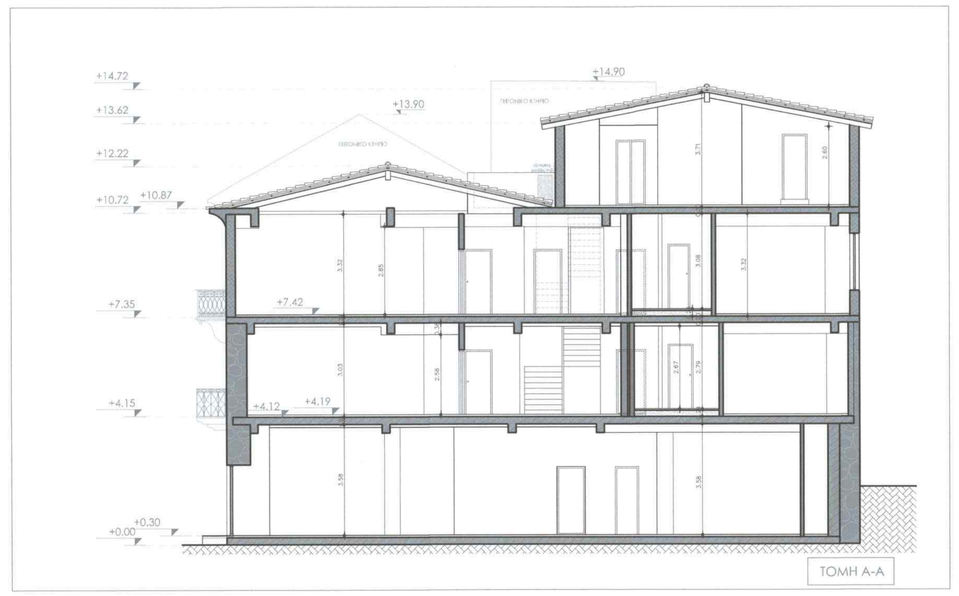


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
1	393859.602	4157945.930
2	393854.114	4157946.471
3	393855.027	4157953.524
4	393851.585	4157954.405
5	393850.248	4157957.595
6	393848.450	4157958.607
7	393850.650	4157968.615
8	393852.671	4157968.046
9	393864.182	4157965.024
10	393860.751	4157951.687
11	393860.523	4157945.839

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. **ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

   Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1) = 217,34 τ.μ.

2. **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

   Π.Δ/ΓΜΑ 30/12/1998 ,Φ.Ε.Κ. 38 Δ / 1999
   Αρτιότητα : Ε = 200 τ.μ. Π. 10 μ.

Συντελεστής Δόμησης: 2,1 - Τομέας Α
Κάλυψη: 90%
Μέγιστος Αριθμός Ορόφων = 3 Όροφοι
Μέγιστο ύψος = 11,50 μ. (Μαζί με στέγη)

3. **ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Κάλυψη: 217,34 * 0,9 = 195,60 τ.μ.

Δόμηση: 217,34 * 2,1 = 456,41 τ.μ.

Ανοιχτοί Ημιυπαίθριοι χώροι και εξώστες: 456,41 * 0,4 = 182,56 τ.μ.

Ανοιχτοί Ημιυπαίθριοι χώροι: 456,41 * 0,2 = 91,28 τ.μ.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 11,50 (Μαζί με στέγη)

Όγκος: 456,41 x 5= 2.282,05 κ.μ.

4. **ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΜΕΓΕΘΗ**

Κάλυψη: Κάλυψη κατοικίας = **217,34 τ.μ.** > 195,60 τ.μ.

Δόμηση: Δόμηση κατοικιας+ Δόμηση Α΄ορόφου = 217,34+ 195,98 = **413,32 τ.μ.** < 456,41 τ.μ.

Ανοιχτοί Ημιυπαίθριοι χώροι και εξώστες =2,82 + 11,48 = **14,30** τ.μ < 182,56 τ.μ.

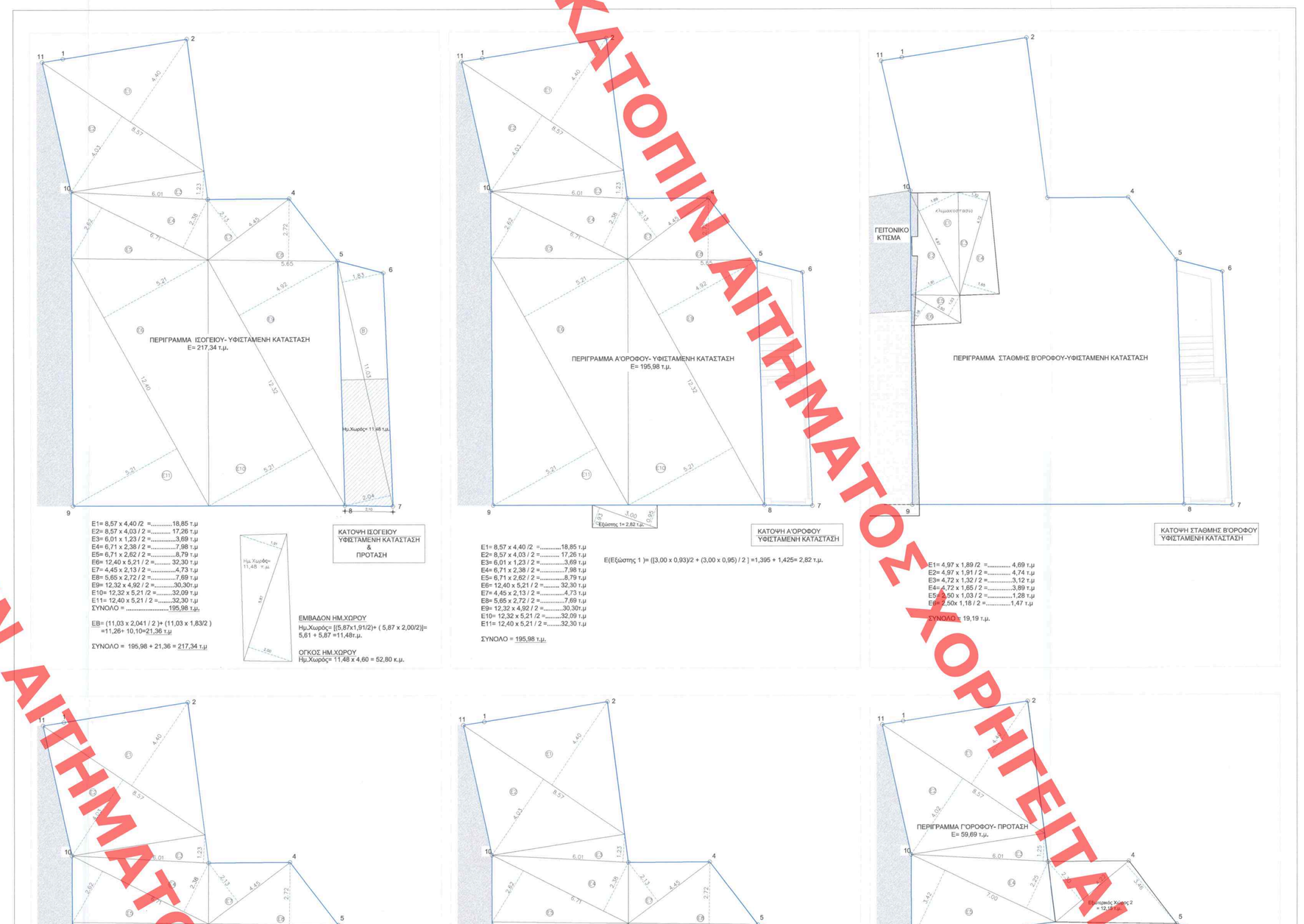
Ανοιχτοί Ημιυπαίθριοι χώροι = 11,48 τ.μ < 91,28 τ.μ.

Ύψος: 7,33 μ.

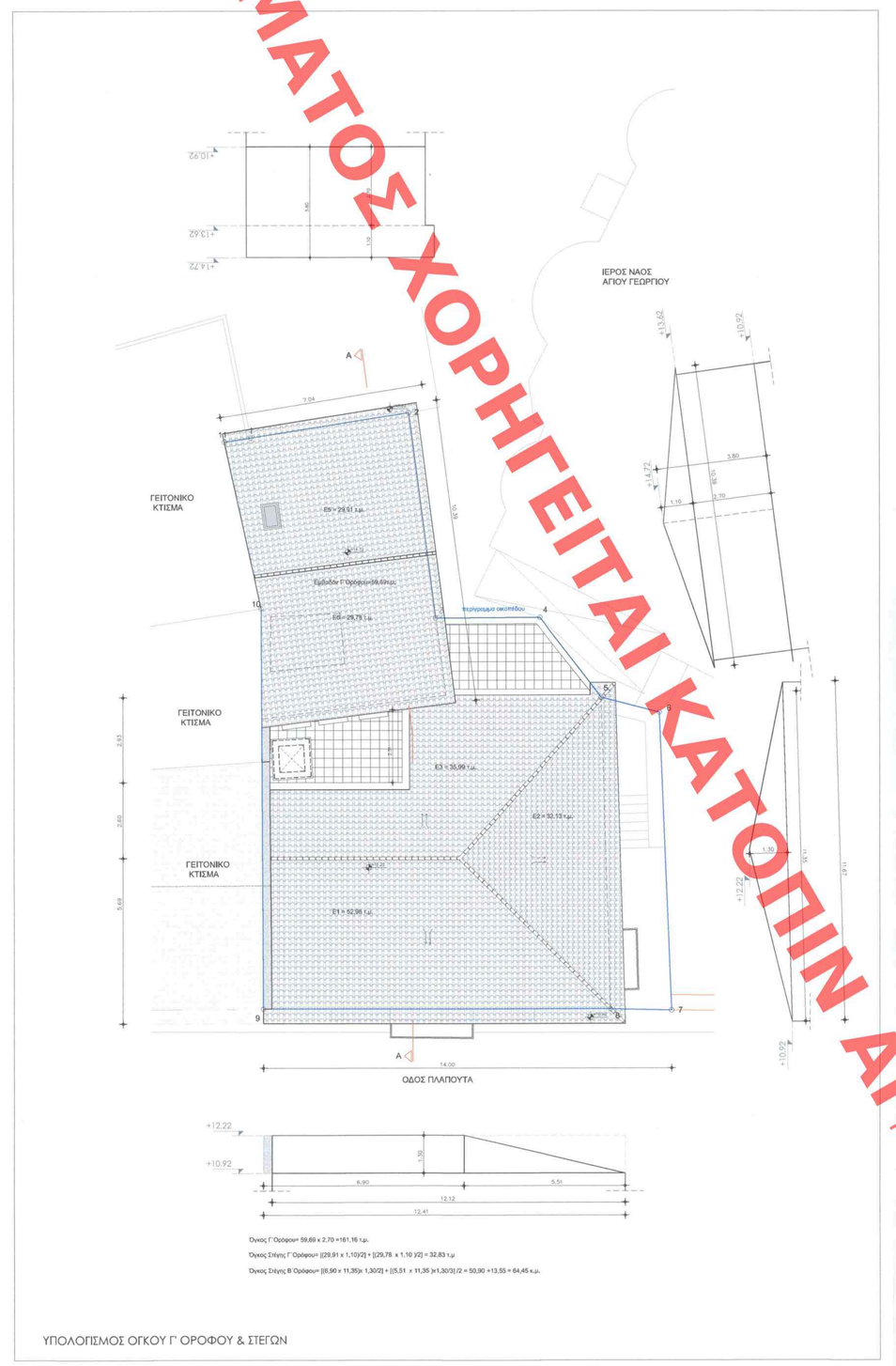
Όγκος =[217,34*3,65) + (195,98*3,03)] = 793,29 + 593,82 = **1.387,11 κ.μ.** <2.282,05κ.μ.

5. **ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

- Κάλυψη: **217,34 τ.μ.** > 195,60 τ.μ.
- Δόμηση: Ε κτιρίου + Ε (Α΄ορόφου) + Ε (Β΄ορόφου) + Ε (Γ΄ορόφου) =
  =217,34 + 195,98 + 195,98 + 59,69 = **668,99 τ.μ.** > 456,41 τ.μ.
- Ανοιχτοί Ημιυπαίθριοι χώροι και εξώστες:
  2,82 + 2,82 +2,12+ 11,48= **19,24 τ.μ.** < 182,56 τ.μ.
- Ανοιχτοί Ημιυπαίθριοι χώροι= 11,48 < 91,28 τ.μ.
- Ύψος: 13,62 μ. (14,72 με στέγη)
- Όγκος: V Ισογ. + V Α΄ορόφ. + V Β΄ορόφ. + V Γ΄ορόφ. + V Στέγης Β΄ ορόφ. + V Γ΄ορόφ. +V Ημ. Χ. =
  793,29 + [(195,98 *3,03)+(195,98*3,32) +(59,69 *2,70) + 32,83 + 64,45 =
  =..... **2.296,20 κ.μ.** > 2.282,05 κ.μ.



ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΠΙΠΕΔΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ Γ΄ ΟΡΟΦΟΥ & ΣΤΕΓΩΝ

Περιγραφή- Στοιχεία	Μονάδες Μέτρησης	Συντελεστές	Επιτρεπόμενα μεγέθη	Υπάρχοντα μεγέθη	Ρυθμιζόμενα	Προς Νομιμοποίηση	Νέοι χώροι Μεγέθη	Προγραμματοποιούμενα Μεγέθη	Υπολειπόμενα μεγέθη
Κάλυψη κτιρίου	τ.μ.	90%	195,60	217,34			0,00	217,34	
Δόμηση κτιρίου	τ.μ.	2.1	456,41	413,32			255,67	668,99	
Ημι-υπαίθριοι χώροι	τ.μ.	20%	91,28	11,48			0,00	11,48	79,80
Εξώστες	τ.μ.	40%	182,56	2,82			4,94	7,76	174,80
Εξώστες και ημιυπ. χώροι	τ.μ.	40%	182,56	14,30			4,94	19,24	163,22
Ανάβαπτος χώρος	τ.μ.	Εμβ.-Κάλυψη	0,00	0,00			0,00	0,00	
Υπερβατική Φάτνωση	τ.μ.	2/3(Με.Χ.)	0,00	0,00			0,00	0,00	
Χώροι εκτός ο.δ. (θεραπαύλωση)	τ.μ.	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	
Χώροι εκτός ο.δ. (ταλωπή)	τ.μ.	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	
Χώροι εκτός ο.δ. (Κλειστοί)	τ.μ.	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	
Όγκος κτιρίου (Ανω του εδάφους)	κ.μ.	δομημ.*5,00	2.282,05	1.387,11			909,09	2.296,20	
Μέγιστο ύψος κτιρίου	μ.	ΣΧΣ.Δ.	11,50	7,33			7,39	14,72	
Υπολογισμός Δ	μ.	3,00+0,10*h							
Υπολογισμός δ	μ.	2.50+0.05*h							
Εμβαδόν γηπέδου/Οικοπέδου	τ.μ.	217,34							

ΧΩΡΙΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗ